

**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„ПОЛЕТ“ ВАЉЕВО**

**ОГЛАШАВА**

**Издавање у закуп пословног простора прикупљањем писмених понуда**

- I** Издаје се у закуп почев од 01.11.2026. год. на период од три године пословни простор-локал на Старој зеленој пијаци у Ваљевоу и пословни простор на Новој Градској пијаци у Ваљевоу прикупљањем писмених понуда и то:
1. Локал бр 9 површине 46,24 м2 са инвентаром у пословном објекту Хале за млечне производе на Старој зеленој пијаци у Ваљевоу, ул. Пијачни кеј бб за обављање угоститељске делатности.
  2. Пословни простор површине 513м2 који се налази у објекту бр.2 улаз бр.3 на Новој Градској пијаци у Ваљевоу на кат.парцели 6677/3 КО Ваљево за обављање трговинске делатности.
- II -1** Издају се у закуп почев од 01.11.2026. год. на период од годину дана пословни простори- киосци на Мини зеленој пијаци „Дивчибаре“ на Дивчибарама прикупљањем писмених понуда и то:
1. киоск за продају воћа и поврћа бр. 14
  2. киосци за продају сухомеснатих производа бр. 3 и 4
- II -2** Издаје се у закуп почев од 01.11.2026.год. на период од годину дана пословни простор- киоск на Мини зеленој пијаци „Дивчибаре“ на Дивчибарама прикупљањем писмених понуда и то:
1. киоск за продају воћа и поврћа бр.10,19,20,21 и 22
  2. киосци за продају млека и млечних производа бр.25 и 26
- II -3** Издаје се у закуп почев од 01.12.2026. год. на период од годину дана пословни простор- киоск на Мини зеленој пијаци „Дивчибаре“ на Дивчибарама прикупљањем писмених понуда и то:
1. киосци за продају воћа и поврћа бр.12 и 13
  2. киосци за продају сухомеснатих производа бр.5 и 6
  3. киосци за продају млека и млечних производа бр.27 и 2
  4. киосци за продају производа домаће радиности бр.7 и 9
- II -4** Издаје се у закуп почев од 01.01.2027. год. на период од годину дана пословни простор- киоск на Мини зеленој пијаци „Дивчибаре“ на Дивчибарама прикупљањем писмених понуда и то:
1. киосци за продају воћа и поврћа бр. 8,15,16 и 17
- II -5** Издаје се у закуп почев од 01.02.2027. год. на период од годину дана пословни простор- киоск на Мини зеленој пијаци „Дивчибаре“ на Дивчибарама прикупљањем писмених понуда и то:
1. киоск за продају воћа и поврћа бр. 18
- II -6** Издаје се у закуп почев од 01.04.2027. год. на период од годину дана пословни простор- киоск на Мини зеленој пијаци „Дивчибаре“ на Дивчибарама прикупљањем писмених понуда и то:
1. киосци за продају млека и млечних производа бр.1 и 23
  2. киоск за продају воћа и поврћа бр. 11
- III** Депозит за учешће у поступку прикупљања понуда износи 10.000,00 дин.  
Уплата депозита врши се на текући рачун бр.105-58040-24 са назнаком:
- „Уплата депозита за пословни простор-локал бр. \_\_\_\_\_ на Старој зеленој пијаци“
  - „Уплата депозита за пословни простор површине 513м2 на Новој Градској пијаци“
  - „Уплата депозита за пословни простор-киоск бр. \_\_\_\_\_ на Мини зеленој пијаци „Дивчибаре“
- Уплата депозита мора се извршити најкасније до 22.10.2026. год..
- IV** Почетна висина цене месечне закупнине за локал бр. 9 је **36.067,20 дин.**(са ПДВ-ом)  
Почетна висина цене месечне закупнине за пословни простор површине 513м2 је **85.000,00**(са ПДВ-ом)  
Почетна висина цене закупнине за киоске за воће и поврће износи **16.000,00** дин.  
Почетна висина цене закупнине за киоске за млеко и млечне производе износи **11.000,00** дин.  
Почетна висина цене закупнине за киоске за сухомеснате производе износи **18.000,00** дин  
Почетна висина цене закупнине за киоске за производе домаће радиности **11.000,00** дин
- V** Понуде се достављају до **23.10.2026. год. до 10 часова** и то: непосредно у седишту предузећа или поштом у затвореној коверти на адресу Јавно комунално предузеће“Полет“ Ваљево, ул.Владике Николаја бр. 25. са назнаком **“Понуда за локал бр. \_\_\_\_\_ на Старој зеленој пијаци -не отварај“** или **“Понуда за пословни**

**простор површине 513м2 на Новој Градској пијаци -не отварај“ или „Понуда за киоск бр. \_\_\_\_\_ на Мини зеленој пијаци „Дивчибаре- не отварај“**

Понуда која се доставља обавезно садржи: доказ о уплати депозита, износ закупнине која се нуди, за физичка лица односно предузетнике: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, назив радње и матични број; за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде.

Понуђачи су дужни да у понуди наведу жиро рачун на који може да се изврши повраћај депозита

Подносиоци неблаговремене понуде не могу учествовати у поступку прикупљања писмених понуда, а непотпуне и неблаговремене понуде се одбацују.

**VI** Право учешћа у поступку прикупљања писмених понуда за узимање у закуп киоска за продају воћа и поврћа имају правна лица и предузетници који су регистрована код надлежног органа за продају воћа и поврћа, и физичка лица која имају регистровано пољопривредно газдинство за 2026.год. (у активном статусу) и важећу личну карту.

Право учешћа у поступку прикупљања писмених понуда за узимање у закуп киоска за продају млека и млечних производа имају лица која поседују потврду о регистрованом пољопривредном газдинству за 2026.год. (да је у активном статусу), потврду о додељеном ветеринарском броју, и важећу личну карту

Право учешћа у поступку прикупљања писмених понуда за узимање у закуп киоска за продају сухомеснатих производа имају лица која поседују:- одговарајуће решење о регистрацији из АПР-а (да је у активном статусу) и важећу личну карту.

Право учешћа у поступку прикупљања писмених понуда за узимање у закуп киоска за продају производа домаће радиности имају лица која су регистрована код надлежног органа и која имају регистровано пољопривредно газдинство за 2026.год. (у активном статусу) и важећу личну карту.

**Сви досадашњи закупци који испуњавају услове морају измирити све своје обавезе према ЈКП „Полет“ најкасније до 22.10.2026.год. да би могли учествовати у поступку прикупљања писмених понуда.**

**VII** Отварање понуда обавиће се у просторијама ЈКП“Полет“Ваљево,ул.Владике Николаја бр. 25 дана **23.10.2026.год.** са почетком у **10,30** часова.

Избор најповољнијег понуђача врши се применом критеријума највиша понуђена закупнина.

Уколико два или више понуђача понуде исти износ закупнине, комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ да у року од 3 дана од дана пријема позива доставе нову писмену затворену понуду са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико позвани понуђачи у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

Уговор о закупу са најповољнијим понуђачем закључује се у року од 5 дана од дана отварања понуда. Уколико понуђач не закључи уговор у овом року губи право на повраћај депозита и уговор ће се закључити са наредним ранжираним понуђачем.

Учесницима који нису успели у поступку прикупљања писмених понуда депозит се враћа у року од пет дана од дана закључења уговора са најповољнијим понуђачем, на рачун наведен у достављеној понуди.

**VIII** Најповољнији понуђач је дужан да сваког месеца плаћа месечну закупнину у висини износа наведеног у понуди. Све остале накнаде попут утрошене струје, воде и одношења смећа се додатно плаћају.

**Све потребне информације могу се добити сваког радног дана од 7-15 часова у просторијама ЈКП »Полет« Ваљево или на телефоне: 014/3520-437 и 064/8967379.**